



Loteamento

Poderão ser exigidos outros documentos pela SPRU para dar prosseguimento à análise

- 1) Requerimento para análise do projeto do loteamento;
- 2) Protocolo de análise do processo do loteamento (SAC - Paço Municipal);
- 3) Taxa de análise (SAC - Paço Municipal), deverá ser solicitada somente após 1ª análise da Diretoria de Urbanismo mediante orientação via despacho;
- 4) Documentos pessoais do proprietário;
- 5) CNPJ/ Contrato social;
- 6) Procuração (quando houver) e documentos pessoais do representante;
- 7) Certidão válida de Uso e Ocupação do Solo;
- 8) Certidão de Matrícula atualizada (30 dias);
- 9) Certidão de Ônus ou de Inteiro Teor atualizadas (30 dias);
- 10) Certidão Negativa de Débitos Municipais (CNDM);
- 11) Diretriz de Parcelamento ou Ocupação válida;
- 12) Atestado de Viabilidade Técnica Operacional (AVTO) válido emitido pela Saneago;
- 13) Documento de Liberação de Carga válido emitido pela Enel;
- 14) Planta planialtimétrica (impressa e digital) georreferenciada no sistema de coordenadas SIRGAS 2000 UTM com ART ou TRT;
- 15) Laudos técnicos de engenharia todos com ARTs:
 - a) Condições de inundação;
 - b) Condições de declividade;
 - c) Condições sanitárias;
 - d) Condições de salubridade;
- 16) Laudo geológico/geotécnico com ART;
- 17) Laudo de vegetação com ART;
- 18) Teste de percolação com ART;
- 19) Licença ambiental emitida pelo órgão competente (LP e LI);
- 20) Estudo de impacto de trânsito com ART ou RRT;
- 21) Estudo de viabilidade para o transporte coletivo aprovado pela CMTC;
- 22) Projeto do loteamento com RRT;
- 23) Memorial de caracterização do loteamento (MCL) com RRT (conforme modelo);
- 24) Planta planialtimétrica (impressa e digital) das áreas públicas doadas extra gleba, georreferenciada no sistema de coordenadas SIRGAS 2000 UTM com ART ou TRT, quando for o caso;
- 25) ART/RRT de execução do loteamento;



- 26) Projetos de infraestrutura (de acordo com as Diretrizes para apresentação de projetos de infraestrutura, publicada no Diário Oficial Eletrônico no dia 10/09/2020, fls. 5 a 8);
- 27) Termo de compromisso para implantação das infraestruturas (conforme modelo);
- 28) Termo de caução para implantação de infraestruturas (conforme modelo);
- 29) Arquivo digital (versão final):
 - a) Projeto do loteamento;
 - b) Memorial (MCL);
 - c) Poligonal de áreas;
 - d) Planta planialtimétrica;
 - e) Projeto perimétrico e memorial do fechamento (para loteamento de acesso restrito);
 - f) Planta da permeabilidade visual (para loteamento de acesso restrito);
- 30) Decreto de aprovação do loteamento;
- 31) Projetos de infraestrutura aprovados;
- 32) Orçamento resumido em Excel;
- 33) Projeto do loteamento e MCL aprovados (escaneados);
- 34) Cópia da certidão de registro do loteamento;
- 35) Cópia da certidão de registro das áreas públicas doadas extra gleba, quando for o caso;
- 36) Atualização no Cadastro Imobiliário;
- 37) Taxa para emissão do alvará de implantação do loteamento (SAC - Paço Municipal), deverá ser solicitada somente após emissão de despacho pela Diretoria de Urbanismo conforme orientações;
- 38) Emissão do alvará de implantação.

Lista de siglas:

SAC	Serviço de Atendimento ao Contribuinte
CNPJ	Cartão Nacional de Pessoa Jurídica
ART	Anotação de Responsabilidade Técnica
LP	Licença Prévia
LI	Licença de Instalação
CMTC	Companhia Metropolitana de Transportes Coletivos
RRT	Registro de Responsabilidade Técnica
MCL	Memorial de Caracterização do Loteamento
TRT	Termo de Responsabilidade Técnica