

## EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 003

### DISPÕE SOBRE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (ESCRITURAÇÃO DE IMÓVEIS) NO ÂMBITO DO PROGRAMA APARECIDA LEGAL - REURB'S

A Prefeitura de Aparecida de Goiânia, por meio da Secretaria de Habitação, COMUNICA o lançamento da 2ª Etapa do **Programa Aparecida Legal** para cadastramento dos grupos familiares e abertura do processo de garantia da **ESCRITURA** para os moradores, cujos lotes foram doados pela prefeitura. O cadastramento possibilitará a autorização para a concessão de títulos definitivos às famílias assentadas em imóveis públicos. Tem direito a concessão de títulos as famílias com renda de até 5 (cinco) salários mínimos e que não possuam outros imóveis, conforme Lei Federal de REURB'S nº 13.465 DE 17 DE JULHO DE 2017. Em alguns Bairros serão necessários projeto de Regularização Fundiária que estão em andamento na prefeitura.

#### I - DO CRONOGRAMA

- 26 de janeiro a 05 de fevereiro de 2022 (Segunda a sábado): Cadastramento Socioeconômico das famílias que moram no Bairro Independência Mansões. Local: Escola Municipal de Educação Integral Wilsonina de Fátima, Rua 55, nº 482, Bairro Independência Mansões, Aparecida de Goiânia;
- 07 de fevereiro a 05 de abril de 2022 (segunda a sextas feiras, das 8:00hs às 11:30hs e das 13:00hs às 17:30hs): Cadastramento Socioeconômico dos moradores dos demais bairros. Local: Secretaria Municipal de Habitação, Rua São Domingos, nº 100, Quadra04, Lote 04, Centro de Aparecida.

## II - DOS DOCUMENTOS E AGENDAMENTO PARA CADASTRO

PARA SE CADASTRAR É NECESSÁRIO APRESENTAR A SEGUINTE DOCUMENTAÇÃO ORIGINAL COM CÓPIA LEGÍVEL, QUE SÃO:

01. Cópia da notificação;
02. RG (Cônjuge, se houver);
03. CPF (Cônjuge, se houver);
04. Carteira de Trabalho (Cônjuge, se houver);
05. Comprovante de Renda;
06. Averbação de Divórcio, se houver;
07. Título de Eleitor (Cônjuge, se houver);
08. NIS – Número de Inscrição Social, se houver;
09. Certidão de Nascimento dos filhos, se houver;
10. Comprovante de Endereço ou vínculo no bairro;
11. Comprovante do imóvel (Contrato, Termo de Posse, Recibo de contrato de compra e venda);
12. IPTU com o número CCI – Cédula de Crédito Imobiliário;
13. Laudo Médico com o número do CID, se houver pessoas com deficiência na família.

**AGENDAMENTO PARA CADASTRAMENTO:  
TELEFONE/WHATSAPP - (62)3545-6053**

**Observação;** A documentação entregue será analisada obedecendo os quesitos técnicos cumprindo todas as etapas do processo de regularização fundiária, sendo escriturados apenas aqueles que cumprirem todos requisitos legais.

## III – SOBRE O BAIRRO INDEPENDENCIA MANSÕES

Em andamento o Projeto de Regularização Fundiária na fase de licitação para aproximadamente 3.056 lotes das quadras 97 a 205 totalizando 110 quadras, que são propriedades do Município de Aparecida.

#### IV - DA RELAÇÃO DOS BAIRROS, QUADRAS E LOTES

Segue abaixo a relação dos setores/bairros aptos a iniciar o processo de titularização:

COMENDADOR WALMOR	
Quadra	Lote
2	1,17
8	10
<b>Total</b>	<b>03 lotes</b>

PARQUE VEIGA JARDIM	
Quadra	Lote
59	33
<b>Total:</b>	<b>01 lotes</b>

ALVORADA SUL	
Quadra	Lote
8	34
<b>Total</b>	<b>01 lote</b>

PARQUE FLAMBOYANT	
Quadra	Lote
6	1
<b>Total:</b>	<b>01 lote</b>

BAIRRO CARDOSO II	
Quadra	Lote
42	1,2,3
51	01,02,24,25,26,27
66	10,11,12,13
<b>Total</b>	<b>08 lotes</b>

MORADA DOS PÁSSAROS	
Quadra	Lote
40	08;09
41	13
<b>Total:</b>	<b>03 lotes</b>

VILA DEIFIORE	
Quadra	Lote
50	6,07
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>

BAIRRO EXPANSUL	
Quadra	Lote
56	4,5,6,7,8,9,10,11,14
79	10
82	5
<b>Total</b>	<b>11 lotes</b>

JARDIM BELO HORIZONTE	
Quadra	Lote
08-A	08-A 09-B
<b>Total:</b>	<b>02 lotes</b>

JARDIM DOS GIRASSÓIS	
Quadra	Lote
AREA 2	1
<b>Total:</b>	<b>01 lote</b>

RESIDENCIAL VILLAGE GARAVELLO	
Quadra	Lote
86	21
<b>Total:</b>	<b>01 lote</b>

PARQUE DAS NAÇÕES	
Quadra	Lote
55	12,18
<b>Total:</b>	<b>03 lotes</b>

AMERICAN PARK	
Quadra	Lote
4	1,2,3,4,5,6,12,13
<b>Total</b>	<b>08 lotes</b>

JARDIM PARAÍSO	
Quadra	Lote
5	12
<b>Total:</b>	<b>01 lote</b>

BAIRRO JARDIM ITAPUÃ	
Quadra	Lote
78	32,33
68	4
<b>Total</b>	<b>03 lotes</b>

GOIANIA PARK SUL	
Quadra	Lote
27	01,03,17,18,19
<b>Total:</b>	<b>05 lotes</b>

BAIRRO JARDIM RIVIERA	
Quadra	Lote
24	9,10,20,21,24
33	19
<b>Total</b>	<b>06 lotes</b>

TERRA PROMETIDA	
Quadra	Lote
15	18,19-A, 19-B
<b>Total:</b>	<b>03 lotes</b>

VILA ROMANA	
Quadra	Lote
89	20,21,22,23
94	14
98	1,5,14,25,33,35
99	15,16,19,20,21,22, 23,24,34,36
<b>Total</b>	<b>22 lotes</b>

ROSA DOS VENTOS	
Quadra	Lote
81-A	7
<b>Total:</b>	<b>01 lote</b>

PONTAL SUL	
Quadra	Lote
14	12
65	5
<b>Total:</b>	<b>02 lotes</b>

CARAÍBAS	
Quadra	Lotes
25	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12,13,14,15,16, 17,18,19,20,21,22, 23 e 24
<b>Total</b>	<b>24 Lotes</b>

JARDIM BOA ESPERANÇA	
Quadra	Lote
52	03-A, 03-B, 04
<b>Total:</b>	<b>03 lotes</b>



SANTO ANDRÉ	
Quadra	Lote
32	S/N
5	S/N
10	S/N
<b>Total:</b>	<b>03 lotes</b>

JARDIM ROSA DO SUL	
Quadra	Lote
36	1,06
35	4,17
<b>Total:</b>	<b>04 lotes</b>

CHÁCARAS SÃO PEDRO	
Quadra	Lote
347	12
357	1,2,3
Chácara 428	70.000 m <sup>2</sup> que será desmembrada.
<b>Total</b>	<b>4 lotes e 2 chácara</b>

VALE DO SOL	
Quadra	Lote
6	11
63	2
144	05,06,07,08,09, 10,11,14,15
145	03,06,07,10,13
<b>Total:</b>	<b>16 lotes</b>

JARDIM VENEZA	
Quadra	Lote
1	6,07
3	22-A
5	06,07,08,09,10,11, 12,13,14
5	14-A, 14-B,14- C,14D,24,25
8	5,32
<b>Total:</b>	<b>20 lotes</b>

BAIRRO ITAPOÃ	
Quadra	Lote
72	06,07,09
76	7
77	05,06,07,08,09
94	17
101	02,03,04,07
102	11
113	7
<b>Total:</b>	<b>16 lotes</b>

JARDIM ALTO PARAÍSO	
Quadra	Lote
48	31
99	10,11,12
11	99
11-A	99
11-B	99
11-C	99
11-D	99
11-E	99
11-F	99
11-G	99
11-H	99
11-I	99
11-J	99
11-L	99
11-M	99
<b>Total:</b>	<b>17 lotes</b>

CIDADE SATÉLITE SÃO LUIZ	
Quadra	Lote
C	3
29	03-A
43-A	01,02,03,04,05, 06,07,08,09,10,11
44-A	01,02,03,04,05,06, 07,08,09,10,11,12, 13,14,15,16,17,18, 19,20
45-A	02,03,04,05,06,07, 08,10,11, 12,13,14,15,16,17, 18,19,20
46-A	01,02,03,04,05,06, 07,08
<b>Total:</b>	<b>62 lotes</b>

PARQUE ITAMARATY	
Quadra	Lote
1	03,04,15,25
2	2,35
3	18
4	24
6	7
7	3,3
8	08,15,17,21,31
9	04,05,13,20,24,28
10	18
11	06,07,11,28
13	14,15,20,21, 22,27, 28
14	14,1
<b>Total:</b>	<b>37 lotes</b>

SETOR CONTINENTAL	
Quadras	Lotes
2	01,05,07
3	5,08
4	9,17
5	13
6	03;08;11;12
7	02;04;15
8	03;14;15;21
9	01;03;08;10;11;13
11	15;19
12	02;03;05;06;11;13;21
13	15;17;19
14	05;09;13
15	15
16	09;15;17
17	01;05
<b>Total</b>	<b>46 lotes</b>

TERRA DO SOL	
Quadras	Lotes
1	01 e 02
2	06;08;10;11;12;
3	02,04,06,08,12,13,14
4	02,03,04,05,07,11,12, 13,16,17,20, 21
5	05,12,14,15,25
6	01,02,05,11,15,16
7	13; 14;15;16
8	03,08,09,10,11, 12,17,21,24
9	7
10	01;04;05;07;12
11	2
21	14
<b>Total</b>	<b>58 lotes</b>



RETIRO DO BOSQUE	
Quadra	Lote
21	24,25,26,27,28,29,30, 31,32,33,34,35,36,37, 38,39,40,41,42,43,44, 45,46,47,48
21-A	49,50,51,52,53,54,55, 56,57,58,59,60,61,62, 63,64,65,66,67,68,69, 70,71,72,73,74,75,76, 77,78,79,80,81,82,83, 84,85,86,87,88
<b>Total:</b>	<b>64 lotes</b>

CHÁCARA SANTA LUZIA	
APM 8	2.300,00m <sup>2</sup> de terreno que será desmembrada
APM12	1.400,00m <sup>2</sup> de terreno que será desmembrada
<b>TOTAL</b>	<b>➤ 2 chácaras em processo de loteamento</b>

JARDIM DAS CASCATAS	
Quadra	Lote
14	06,07,08,09,10,11,12, ,13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,24,25, 26,27,28,29,30,31
21-A	01,02,03,04,05,06,07, ,08,09,10,11,12,13, 14,15,16,17,18,19,20, ,21,22,23,24,25,26
28	4
30	10,11,14
31	14
<b>Total</b>	<b>57 lotes</b>

JARDIM FLORENÇA	
Quadra	Lote
22	01,02,05,06,07,08,09, ,10,11,14,15,16,18, 19,20
23	02,04,05,06,07,08, 16,17
24	11,16,21
25	05,06,07,08,10,13, 20,21,08-A
26	02,03,04,05,06,07, 08,09,10,11, 11-A,11-B,11-C, 12,15,16,17,18, 19,20,21,22
<b>Total</b>	<b>57 lotes</b>

**Total de imóveis aptos para a regularização fundiária entre a relação de bairros, quadras e lotes do *Item IV* e os do Setor Independência Mansões do *Item III* é de: 3.708 lotes e 05 chácaras em processo de desmembramento.**

**Aparecida de Goiânia, 25 de janeiro de 2022.**

**WILLIAN RODRIGUES FIGUEIREDO**  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO